

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการบ้านกสิกร 4 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการขยายเพิ่มเติมของโครงการ 1 บ้านกสิกร 4 (ส่วนเดิม) ซึ่งได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานีแล้ว ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ 86/2546 ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 96 - 1 - 38.09 ไร่ ทำการจัดสรรแบ่งแปลงที่ดินเป็นแปลงย่อยเพื่อพัฒนาเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และระบบสาธารณูปการ รวม 278 แปลง สำหรับการดำเนินการโครงการบ้านกสิกร 4 ส่วนขยาย ดำเนินการเพิ่มเติมบนที่ดินมีพื้นที่ส่วนขยาย 80-2-65.91 ไร่ ทำการแบ่งแปลงที่ดินย่อยออกเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และระบบสาธารณูปการรวม 293 แปลง ดังนั้น โครงการ บ้านกสิกร 4 ทั้งส่วนเดิมและส่วนขยาย มีเนื้อที่ดินทั้งหมด 176-2-58.16 ไร่ (หักพื้นที่สาธารณะ 0-1-45.84 ไร่) และมีจำนวนแปลงที่ดินย่อยของโครงการทั้งส่วนเดิมและส่วนขยายทั้งหมด 571 แปลง ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/5548 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2547 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- | | |
|---|---|
| 1) ชื่อโครงการ | โครงการบ้านกสิกร 4 ส่วนขยาย |
| 2) สถานที่ตั้ง | ตั้งอยู่ที่ ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี |
| 3) ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 4) สถานที่ติดต่อ | 979/83 อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้นที่ 27 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 0-2298-0101 โทรสาร : 0-2298-0108
E-mail : - |
| 5) จัดทำโดย | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด |
| 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2547 |
| 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย | เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2566 |
| 8) รายละเอียดโครงการ | |

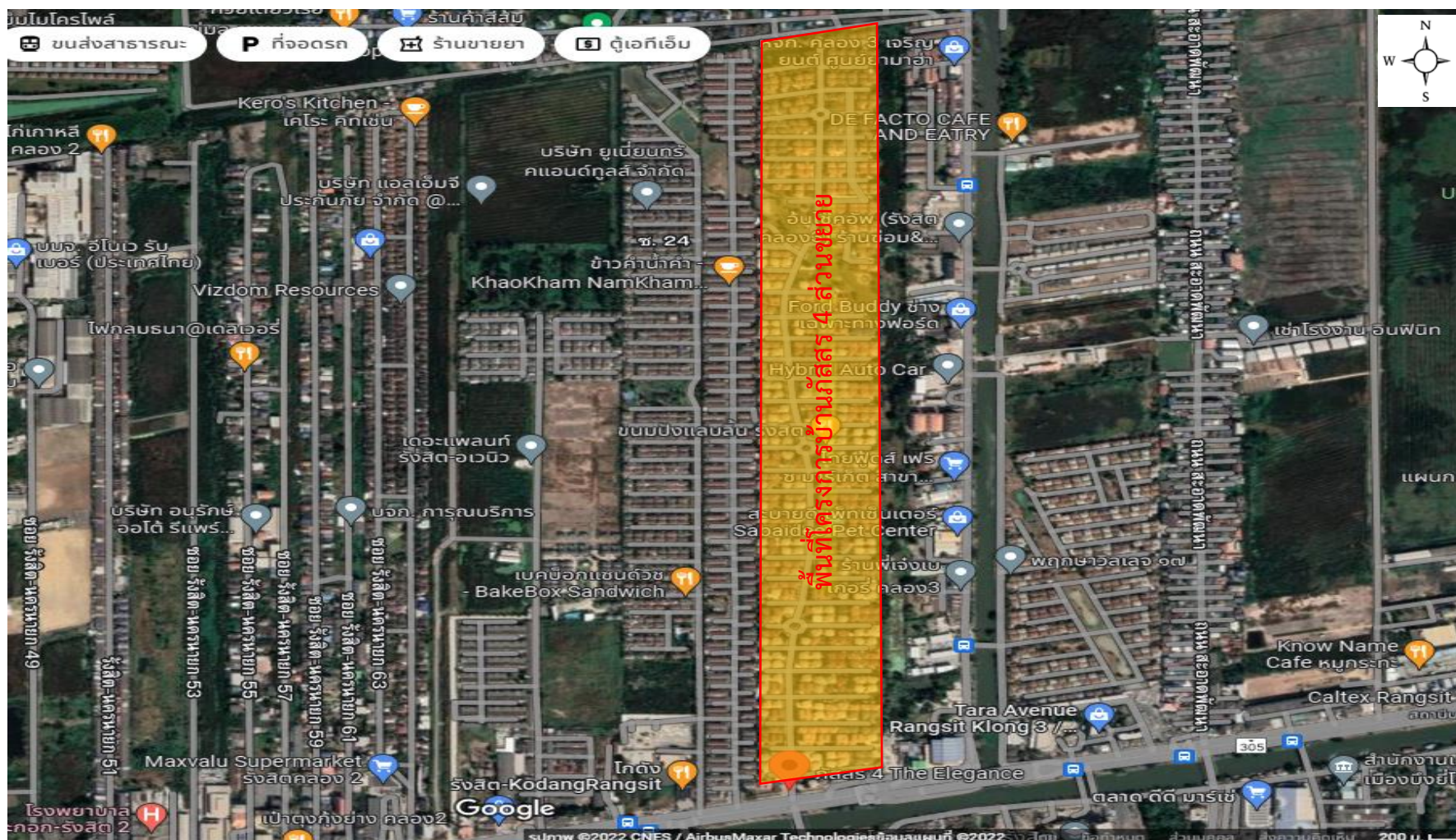
- โครงการบ้านกสิกร 4 ส่วนขยาย เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ซึ่งเป็นโครงการขยายเพิ่มเติมของโครงการบ้านกสิกร 4 (ส่วนเดิม)
- ขนาดพื้นที่โครงการ 80-2-65.91 ไร่ ทำการแบ่งแปลงที่ดินย่อยและระบบสาธารณูปการ รวม 293 แปลง
- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ระบบถังเกราะกรองไร้อากาศชนิด Onsite ติดตั้งไว้ในแปลงพักอาศัยทุกหลัง และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration)

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการบ้านกสิกร 4 ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยคลองสาม 1/1
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนเลียบคลองสาม
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนทางหลวง สายรังสิต – นครนายก
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	หมู่บ้านพุกษาวิลล์ 16 รังสิต-องครักษ์

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

		
ทิศตะวันตก : ซอยคลองสาม 1/1		ทิศใต้ : ถนนทางหลวง สายรังสิต - นครนายก
		
ทิศตะวันออก : ถนนเลียบคลองสาม	ทิศตะวันตก : หมู่บ้านพฤษาวิลด์ 16 รังสิต - องค์กรักษ์	

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

1.2.1 การจราจร

สำหรับรถบนถนนเลียบบคลองสามที่ต้องการเดินทางไปนครนายก จะถูกบังคับให้ลดได้สะพาน เพื่อไปกลับรถยังที่กลับรถบนถนนรังสิต - องค์กรักษ์ ส่วนรถที่ต้องการเดินทางไปยังกรุงเทพฯ จะต้องลดได้สะพาน เพื่อเลี้ยวเข้าสู่ถนนรังสิต - องค์กรักษ์ เพื่อมุ่งหน้าเข้าสู่กรุงเทพฯ ได้เลย โดยบริเวณทางแยกได้สะพานโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบถนนเลียบบคลองสาม ให้ดำเนินการติดตั้งแผงกั้นการจราจรเพื่อป้องกันไม่ให้รถเลี้ยวขวาข้ามรถย้อนศรเพื่อเลี้ยวเข้าสู่ถนนรังสิต - องค์กรักษ์ แทนที่จะกลับรถได้สะพาน และติดตั้งป้ายแสดงสัญลักษณ์การจราจรห้ามเลี้ยวขวา และป้ายบอกเส้นทางเดินทางสำหรับรถที่ต้องการจะไปกรุงเทพฯ และนครนายกไว้บริเวณก่อนถึงทาง

1.2.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญ คือ น้ำเสียจากส้วม การอาบน้ำและการซักล้าง ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านก๊สตร 4 ส่วนขยาย ระบุว่าเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการทั้งส่วนเดิม และส่วนขยายประมาณ 446.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ของโครงการ) แต่ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะใช้ค่าปริมาณน้ำเสียที่ 560 ลบ.ม./วัน เพื่อความปลอดภัยในการเตรียมแผนการนำน้ำใช้ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำ (Reuse) ซึ่งในการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการมีทั้งหมด 2 ขั้นตอน 2 ระบบ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย ระบบถังเกราะกรองไร้อากาศชนิด Onsite ติดตั้งไว้ในแปลงพักอาศัยทุกหลัง และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration)

1.2.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

1.2.3.1 การระบายน้ำของโครงการ

เป็นระบบระบายน้ำแบบรวม (Combined System) ซึ่งจะรวบรวมทั้งน้ำฝน และน้ำทิ้งจากแปลงจัดสรรแต่ละแปลง ท่อระบายน้ำของโครงการเป็นท่อคอนกรีตอัดแรง และท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50, 1.20, 1.00, 0.80, 0.60 และ 0.40 เมตร วางท่อฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับถนนทุกสาย โดยแสดงผังระบายน้ำรวม ทิศทางการไหลของน้ำได้ และมีบ่อพักน้ำทุก ๆ ระยะประมาณ 1 แปลง/บ่อ คือ ระยะประมาณ 12 เมตร/บ่อ น้ำเสียจากท่อระบายน้ำจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบ และส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางก่อนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่

1.2.3.2 การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งภายในโครงการจัดทำบ่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน เพื่อช่วยป้องกันน้ำท่วม

1.2.4 การกำจัดขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ มีแหล่งกำเนิดสำคัญ คือ ที่พักอาศัย และโรงเรียนอนุบาล (ปัจจุบันโครงการไม่มีโรงเรียนอนุบาล และปรับพื้นที่สร้างโรงเรียนอนุบาลเป็นสวนหย่อมแล้ว) โดยมีอัตราการเกิดขยะมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น มีปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นประมาณ 8.685 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการรวบรวมขยะมูลฝอยทางโครงการมีการจัดให้มีภาชนะรองรับตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของที่พักอาศัย ขยะจากถังรองรับมูลฝอยในแต่ละจุดของโครงการจะถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ และขนย้ายโดยรถของโครงการไปยังที่พักขยะรวมของโครงการ

1.2.5 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายตามบริเวณต่าง ๆ ของโครงการมีพื้นที่รวมประมาณ 12-0-53.75 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 6.68 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่สามารถใช้ประโยชน์ เพื่อการสันทนาการได้อย่างเต็มที่ 4-3-35.15 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 2.56 ของพื้นที่ทั้งหมด และพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและแนวท่อส่งน้ำมัน ส่วนที่ปลูกต้นไม้ประมาณ 7-1-18.60 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 4.12 ของพื้นที่ทั้งหมด การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) พื้นที่สีเขียว บริเวณแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง และท่อส่งน้ำมันในรัศมี 20 เมตร จากแนวกึ่งกลางเสาไฟฟ้า มีพื้นที่ส่วนที่ปลูกต้นไม้ประมาณ 7-1-18.60 ไร่ บริเวณนี้โครงการได้จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม ร่มรื่น สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ เช่น เดินเล่น หรือนั่งพักผ่อนตามทางเดิน และลานพักผ่อนซึ่งจัดไว้ให้ได้ ซึ่งการจัดภูมิทัศน์ในบริเวณนี้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยทุกประการ โดยบริเวณรอบโคนเสาไฟฟ้าแรงสูงได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโดยห่างจากโคนเสา 4 เมตร ตามข้อกำหนด เพื่อเป็นแนวป้องกันการเข้าถึงโคนเสาไฟฟ้า ไม่ว่าจะโดยอุบัติเหตุ หรือจงใจพร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนอันตราย ห้ามเข้าใกล้บริเวณโคนเสาไฟฟ้าแรงสูง โดยเด็ดขาด ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงได้จัดภูมิทัศน์อย่างสวยงาม โดยปลูกหญ้าตลอดแนวจัดสวนหย่อมโดยใช้ไม้พุ่มเตี้ยเป็นหลัก ซึ่งต้นไม้ที่ใช้ปลูกจะเป็นชนิดที่เมื่อโตเต็มที่แล้วมีความสูงไม่เกิน 3 เมตร นอกจากนี้ยังได้ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย ห้ามเล่นกีฬาในพื้นที่สีเขียว บริเวณทางเดินเชื่อมระหว่างสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียวทุกจุด
- 2) พื้นที่สวนสาธารณะ บริเวณรอบนอกพื้นที่สีเขียว จำนวน 5 แปลง มีพื้นที่ประมาณ 2-2-69.92 ไร่ บริเวณนี้จัดให้มีลานอเนกประสงค์ ศาลา ลานพักผ่อน และสนามเด็กเล่น ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้ามาใช้ประโยชน์เพื่อการสันทนาการ เช่น พักผ่อนออกกำลังกาย เล่นกีฬา ได้อย่างเต็มที่และพื้นที่สีเขียว และมีป้ายแสดงแนวเขตไว้อย่างชัดเจน
- 3) พื้นที่สวนหย่อม และพื้นที่จัดสวนบริเวณวงเวียน จำนวน 18 แปลง มีพื้นที่ประมาณ 2-0-65.23 ไร่ กระจายตลอดแนวถนนสายหลักของโครงการ ตั้งแต่บริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ ไปจนถึงสุดถนนด้านท้ายโครงการบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำเพื่อสร้างความร่มรื่น สบายตาแก่ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ แซมด้วยไม้พุ่มขนาดต่าง ๆ
- 4) พื้นที่สีเขียวบริเวณอื่น ๆ ภายในโครงการ นอกจากพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง พื้นที่สวนสาธารณะ และสวนหย่อมที่กล่าวมาข้างต้นแล้ว โครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และที่พักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามให้บริเวณดังกล่าว นอกจากนี้ริมถนนสายหลักของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ จำพวกปาล์ม และไม้พุ่มจำพวกโมก ตลอดแนวเพื่อสร้างความร่มรื่นและให้ร่มเงาแก่ผู้สัญจรไปมาภายในโครงการ
- 5) พื้นที่สีเขียวภายในแปลงบ้านพักอาศัย เนื่องจากโครงการบ้านก๊สตร 4 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ทั้งโครงการ ซึ่งทางโครงการได้ออกแบบจัดสวนภายในบ้านให้แก่ผู้ซื้อ ประกอบด้วยไม้ยืนต้นหลายชนิด เช่น พญาสัตบรรณ กล้วยพัด ปาล์ม อินทผลัม จั๋ง อากาเว่ ตาเบเหลือง หมากนวล หมากเขียว แว้กพอม เป็นต้น และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อความสวยงามร่มรื่น เช่น ต้นก้ามกุ้ง โมกมัน กล้วยต่าง ใบทอง เอื้องทอง บานบุรี บานเช้าสีนวล เป็นต้น

1.2.6 การรักษาความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย

- 1) การรักษาความปลอดภัย โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยให้แก่ผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้าน
- 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของการประปาส่วนภูมิภาค จำนวน 15 จุด กระจายทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านกัศสร 4 ส่วนขยาย ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 ตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2566 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรกายภาพ												
• ทรัพยากรชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Suspended Solids (TSS) - pH - Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 4 ถึงเดือนที่ 12 และทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 เป็นต้นไป จนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ
	2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- BOD - TSS - pH - Oil and Grease - FCB	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 4 ถึงเดือนที่ 12 และทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 เป็นต้นไป จนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน	- จุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองสามสถานี 1) จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร	- BOD - TSS - pH - Oil and Grease - FCB	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ช่วงเดือนที่ 4 ถึงเดือนที่ 12 และทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2) จุดทำน้ำ ด้านใต้โครงการ 500 เมตร	- BOD - TSS - pH - Oil and Grease - FCB	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ช่วงเดือนที่ 4 ถึงเดือนที่ 12 และทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสถานการณ์ทำงานทั่วไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสถานการณ์ทำงานทั่วไป	- ปีละ 3 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการในช่วงหลังจาก 1 ปีแรก
4. แหล่งน้ำใช้	- ระบบประปา	- การรั่วซึมหรือแตก	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ที่พักขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ	- ประสิทธิภาพของบ่อหน่วงน้ำ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ - สภาพบ่อไม่ให้รั่วซึม	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- BOD - TSS - pH - Oil and Grease - FCB	แผน		-	-		-	-		-	-		-	-
			ผล	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
	2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- BOD - TSS - pH - Oil and Grease - FCB	แผน		-	-		-	-		-	-		-	-
			ผล	✓	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-	-
2. คุณภาพน้ำผิวดิน	- จุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองสามสถานี 1) จุดเหนือหน้าด้านเหนือโครงการ 500 เมตร	- BOD - TSS - pH - Oil and Grease - FCB	แผน		-	-		-	-		-	-		-	-
			ผล	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2) จุดทำynnน้ำ ด้านใต้โครงการ 500 เมตร	- BOD - TSS - pH - Oil and Grease - FCB	แผน		-	-		-	-		-	-		-	-
			ผล	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สถานการณ์ทำงานทั่วไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสถานการณ์ทำงานทั่วไป	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. แหล่งน้ำใช้	- ระบบประปา	- การรั่วซึมหรือแตก	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ที่พักขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ	- ประสิทธิภาพของบ่อหน่วงน้ำ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ - สภาพบ่อไม่ให้รั่วซึม	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-